



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/21

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina stana u m ²	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Opis stana	Trošak procjene u kunama	Ener. Cert.	Trošak izrade energetskog certifikata	Vrijeme pregleda
1	STAN 3605	Zagreb	Sveti Duh 3 podrum	17.00	67.100,00	6.710,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan u podrumu zgrade, površine 17,00 m ² , koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 530/1, z.k.ul.br. 23119, k.o. Grad Zagreb.	935.00	G/G	500.00	04.02.2021. 09:00-09:30
2	STAN 3604	Zagreb	Sveti Duh 3 podrum	16.00	63.200,00	6.320,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan u podrumu zgrade, površine 16,00 m ² , koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 530/1, z.k.ul.br. 23119, k.o. Grad Zagreb.	935.00	G/G	500.00	04.02.2021. 09:00-09:30
3	STAN 2700	Zagreb	Gundulićeva 24 podrum	35.83	278.000,00	27.800,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u podrumu zgrade u Zagrebu, Gundulićeva 24, površine 35,83 m ² koji se sastoji od tri prostorije koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, z.k.č.br. 3429/1, z.k.ul.br. 3643, k.o. Grad Zagreb.	777.50	C/D	537.50	04.02.2021. 14:00-14:30
4	STAN 2566	Zagreb	Bele Čikoša 1 suteran	21.13	179.000,00	17.900,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednosobni stan u suterenu, površine 21,13 m ² koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijela nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 1919/56, z.k.ul.br. 16732, k.o. Grad Zagreb.	777.50	E/D	562.50	05.02.2021. 10:30-11:00

5	STAN 3181	Zagreb	Medvedgrad ska 21 prizemlje	24.76	257.000,00	25.700,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan u prizemlju površine 24,76 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, z.k.č.br. 1317, z.k.ul.br. 994, k.o. Grad Zagreb.	1.725.00	G/G	625.00	04.02.2021. 12:00- 12:30
6	STAN 3186	Zagreb	Medvedgrad ska 24 tavan	12.39	101.000,00	10.100,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednosobni stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe ukupne površine 12,39m2 povezan s odgovarajućem suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 1400/3, z.k.ul.br. 9294, k.o. Grad Zagreb.	425.00	G/G	612.50	04.02.2021. 12:30- 13:00
7	STAN 3185	Zagreb	Medvedgrad ska 24 tavan	18.27	241.000,00	24.100,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) jednosobni stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i WC-a ukupne površine 18,27m2 povezan s odgovarajućem suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 1400/3, z.k.ul.br. 9294, k.o. Grad Zagreb.	425.00	G/G	612.50	04.02.2021. 12:30- 13:00
8	STAN 6956	Zagreb	Ostrogoviće va ulica 3 IV. kat	56.12	649.000,00	64.900,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) stan na IV (četvrtom) katu površine 56,12 m2, Ostrogovićeva 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 798/13, z.k.ul.br.20019, k.o. Zaprudski otok.	1225.00	D/C	625.00	05.02.2021. 12:30- 13:00
9	STAN 6005	Zagreb	Ilica 179 II. kat	46.51	586.000,00	58.600,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, u površini od 46,51 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, z.k.č.br. 5290/1, z.k.ul.br. 223766, k.o. Grad Zagreb.	500.00	F	550.00	04.02.2021. 10:30- 11:00
10	STAN 4709	Zagreb	Pierottijeva 5 podrum	14.35	156.000,00	15.600,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan u podrumu lijevo, površine 14,35 čm koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, z.k.č.br. 2865, z.k.ul.br.7298, k.o. Centar.	500.00	F/F	687.50	05.02.2021. 09:00- 09:30
11	STAN 4458	Zagreb	Šestinski dol 54 prizemlje	39.21	296.000,00	29.600,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosoban stan u prizemlju ulične zgrade, površine 39,21 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, z.k.č. br. 8671/26, z.k. ul.br. 223824, k.o. Grad Zagreb.	425.00	D/D	612.50	05.02.2021. 14:30- 15:00

12	STAN 4459	Zagreb	Šestinski dol 54 prizemlje	41.11	340.000,00	34.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosoban stan u prizemlju ulične zgrade, površine 41,11 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, z.k.č. br. 8671/26, z.k. ul.br. 223824, k.o. Grad Zagreb.	425.00	E/E	612.50	05.02.2021. 14:30- 15:00
----	--------------	--------	----------------------------------	-------	------------	-----------	---	--------	-----	--------	--------------------------------

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetskog certifikata.

JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 23. veljače 2021. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Ivana Dežmana 10, dana 23. veljače 2021. godine u 13,00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01 6473-097.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:
<https://imovina.gov.hr/> i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 23. veljače 2021. do 13,00 sati.**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb** do dana 23. veljače 2021. godine do 10,00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb** dana 23. veljače 2021.

godine u 13,00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

Svi stanovi prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

- III. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

- a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.

- b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.

- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih stanova, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.

- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji stana staviti izvan snage.

SADRŽAJ PONUDE

I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku stana (redni broj, oznaka stana i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se stan podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **IBAN: HR12 1001005 1863000160**, model 64, uz poziv na broj **9725-47061-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina
- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.